

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić  
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac  
tel: 091 500 8639  
e-mail: [jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-505/2025**  
Dužnik: **KEM j.d.o.o. u stečaju**  
**Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42**  
**OIB: 85908060610, MBS: 030142069**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**za razdoblje od ožujka do lipnja 2026. godine**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od ožujka do lipnja 2026. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-505/2025-14 od 27.11.2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KEM j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 85908060610, MBS: 030142069, Stari Perkovci (Općina Vrpolje), Ulica Luke Klaića 42. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10.03.2026. godine.

Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama doneseno je i objavljeno dana 10.03.2026. godine.

**1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju**

Nakon održanog izvještajnog ročišta pristupilo se unovčenju imovine sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

Strojevi i alati prodani su slobodnom pogodbom kupcu Metapol d.o.o. po cijeni od 4.000,00 Eur. Izdan je račun, uplaćena je kupoprodajna cijena te je izvršena primopredaja i potpisan primopredajni zapisnik. Prijenosno računalo prodano je kupcu Ankici Pejić za 75,81 Eur. Kupoprodajna cijena je kompenzirana sa dugom za naknade po Ugovoru o smještaju pokretnina. Ostatak naknade za smještaj pokretnina je plaćen na račun Ankice Pejić.

Prodaja vozila provodi se oglašavanjem na Sudačkoj mreži i FINI i otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika Vedrana Borića. Do sada su provedena 3 oglašavanja.

Vozilo MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921 prodano je dana 23.04.2026. godine, nakon provedenog prvog oglašavanja, po kupoprodajnoj cijeni od 40.498,00 Eur kupcu fizičkoj osobi. Izdan je račun i vozilo je predano kupcu. Sud je na prijedlog stečajne upraviteljice, donio zaključak o brisanju zabilježbe stečaja sa navedenog vozila, radi prijepisa vozila na kupca.

Prodaja vozila MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409, godina proizvodnje 2019. oglašavana je do sada 3 puta. Zadnje otvaranje ponuda bilo je zakazano za 08.06.2026. godine, ali nije pristigla niti jedna ponuda. U pripremi je 4. oglas na kojem će se vozilo prodavati po cijeni od 14.168,12 Eur.

## 2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

NEMA

## 3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Radnik Pavo Bilušić koji je bio u radnom odnosu i na dugotrajnom bolovanju u trenutku otvaranja stečaja, i dalje je prijavljen u radni odnos. Uručen mu je otkaz s otkaznim rokom od mjesec dana koji teče od dana povratka s bolovanja. Upućen je da pravo na naknadu za bolovanje može ostvarivati direktno od HZZO-a, te da dozanke dostavlja njima. Knjigovodstvo stečajnog dužnika šalje mjesečne JOPPD-ove.

## 4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Skupština vjerovnika je dana 10.03.2026. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja, dakle postupak će se provesti kao likvidacijski stečajni postupak i nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## 5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak još nije moguće zaključiti, nije unovčena imovina.

## 6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

#### Pokretnine

- Vozila:
  - MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, godina proizvodnje 2019.  
Vozilo je kataloški procijenjeno na 36.092,00 EUR, jednom oglašeno, prodano.
  - MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409, godina proizvodnje 2019.  
Vozilo je kataloški procijenjeno na 19.435,00 EUR, do sada tri puta oglašeno.
- Alati i strojevi:

- Kompresor EV 380/8/100 REM	početne kupoprodajne cijene	128,29 EUR
- Rezačica PA 350 Guardian	početne kupoprodajne cijene	693,42 EUR
- Ravnalica easy screed 200 230V	početne kupoprodajne cijene	597,92 EUR
- Vibroigla husquarna AX40	početne kupoprodajne cijene	417,42 EUR
- Alka + hvataljka betonske cijevi	početne kupoprodajne cijene	472,69 EUR
- Light box	početne kupoprodajne cijene	6.514,68 EUR
- Notebook HP 255 6S6F2EA	početne kupoprodajne cijene	167,25 EUR

### 2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

#### Pokretnine

- Vozila:
  - MERCEDES-BENZ KLASA GLE 350D 4MATIC, broj šasije WIN1671211A163921, godina proizvodnje 2019.  
Unovčeno za 40.498,00 EUR.

- Alati i strojevi: Unovčeni su svi alati, strojevi i oprema za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 4.075,81 EUR
  - Kompresor EV 380/8/100 REM iznos unovčenja 58,15 EUR
  - Rezačica PA 350 Guardian iznos unovčenja 314,25 EUR
  - Ravnalica easy screed 200 230V iznos unovčenja 271,03 EUR
  - Vibroigla husquarna AX40 iznos unovčenja 189,21 EUR
  - Alka + hvataljka betonske cijevi iznos unovčenja 214,26 EUR
  - Light box iznos unovčenja 2.953,10 EUR
  - Notebook HP 255 6S6F2EA iznos unovčenja 75,81 EUR

### 3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- Vozilo:
  - MERCEDES-BENZ SPRINTER 214 CDI, broj šasije WDB9072231N031409, godina proizvodnje 2019.  
Vozilo je katalogski procijenjeno na 19.435,00 EUR, do sada tri puta oglašeno. Nije bilo zainteresiranih ponuditelja. U pripremi je novi, 4. oglas na kojem će se prodavati po početnoj cijeni od 14.168,12 Eur.

### 4. Razlučna prava

Razlučnih prava nema.

### 5. Izlučna prava

Izlučnih prava nema.

### 6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje – troškovi nastali do 10.06.2026.

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Naknada banke 12/25 - 05/2 - plaćeno	51,56
2.	Knjigovodstvene usluge od 12/26-06/26 - plaćeno	875,00
3.	Nagrada i trošak privremenom st.upravitelju (ukupan trošak) - plaćeno	641,30
4.	Materijalni troškovi (žig, poštarine, uredski materijal, pristojbe, naknade, Pondi) - refundirano	87,29
5.	FINA naknade i certifikati - plaćeno	63,06
6.	PDV - plaćeno	8.848,31
7.	Naknada za čuvanje pokretnina - strojeva po Ugovoru - plaćeno	225,00
8.	Sudski i javnobilježnički troškovi - plaćeno	389,81
9.	Materijalni troškovi (naknada oglas) - nije refundirano	6,64
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto 86 EUR) - nije plaćeno	128,58
	UKUPNO nastali troškovi:	11.316,55

### 7. Isplaćene plaće radnicima

Nema.

### 8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

**9. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 10.03.2026. do 10.06.2026. godine**

**I. Promet u korist računa**

Red. Br.	Opis	Iznos Eur
1.	Unovčenje pokretnina	44.573,81
2.	Uplata jamčevina za oglašene pokretnine	3.609,20
3.	Pasivna kamata	0,49
	<b>UKUPNO PROMET U KORIST:</b>	<b>48.183,50</b>

**II. Promet na teret računa**

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Naknada banke za vođenje računa	51,56
2.	Knjigovodstvo	875,00
3.	Nagrada i trošak privremenom st.upravitelju (ukupan trošak)	641,30
4.	Refundacija materijalnih troškova	87,29
5.	PDV	8.848,31
6.	JB naknade i pristojbe	389,81
7.	Naknada za smještaj pokretnina po Ugovoru	225,00
8.	FINA naknade i certifikati	63,06
9.	Povrat jamčevina za neprihvaćene ponude	3.609,20
	<b>UKUPNO NA TERET:</b>	<b>14.790,53</b>

**REKAPITULACIJA**

Red br	Opis	Iznos
1.	PROMET U KORIST RAČUNA	48.183,50
2.	PROMET NA TERET RAČUNA	14.790,53
3.	Povećanje/smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	33.392,97
4.	STANJE NA RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	0,00
	STANJE NA RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	33.392,97

Saldo na računu 10.03.2026. godine iznosi: 33.392,97 EUR.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U budućem razdoblju će se nastaviti oglašavanje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Višnjevac, 10.06.2026.

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić